

## **ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA “PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA”.**

### **INTERVINIENTES:**

Comparecen a la celebración de la presente acta de terminación por mutuo acuerdo, por una parte el Municipio de Loja, representado legalmente por el Ing. Jorge Arturo Bailón Abad, en calidad de **ALCALDE DEL CANTÓN LOJA**, a quien en adelante se le denominará **CONTRATANTE**; y, por otra el CONSORCIO PITAS, con Ruc. 1191768937001, representado por el Procurador Común Ing. Jorge Luis Cueva Solís, a quien en adelante se le denominará **CONTRATISTA**, quienes en forma libre y voluntaria convienen a celebrar el presente instrumento al tenor de las siguientes cláusulas:

### **PRIMERA.- ANTECEDENTES**

**1.1** De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública –LOSNCP-, 25 y 26 de su Reglamento General, el Plan Anual de Contrataciones del MUNICIPIO DE LOJA, contempla la ejecución de la **“PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA”**.

**1.2** Previo los informes y los estudios respectivos, el Delegado del Alcalde del cantón Loja, conforme Resolución Nro. 0072-AL-2017 de fecha 20 de septiembre de 2017, emitió la Resolución Nro. ML-A-556-2017, en la que resolvió aprobar los pliegos para el Procedimiento de Licitación de Obras, signado con el código: LICO-ML-GOP-01-2017, para la contratación del proyecto **“PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA”**.

**1.3** Luego del procedimiento correspondiente, la máxima autoridad del Municipio de Loja, mediante Resolución Nro. ML-A-736-2017, de fecha 23 de noviembre del 2017, adjudicó el contrato del procedimiento de Licitación de Obras signado con el código: LICO-ML-GOP-01-2017, para la **“PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA”** al oferente CONSORCIO PITAS, integrado por la compañía Constructora THOT CÍA. LTDA. (70%) e Ing. Jorge Iván Cueva Aguirre (30%).

**1.4** Con fecha 14 de diciembre de 2017, se suscribe la Escritura 20171101008P03290, entre el Municipio de Loja y el CONSORCIO PITAS, representado por el Procurador Común Ing. Jorge Luis Cueva Solís, cuyo objeto era la **“PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA”**, por el precio de \$. 1`966.469.83 (UN MILLÓN NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 83/100) dólares de los Estados Unidos de América, sin incluir el IVA y, con un plazo para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos de 365 días, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato.

**1.5** Con Memorando Nro. ML-GOP-2018-3762-M, de fecha 26 de diciembre de 2018, la máxima autoridad de la entidad contratante, designa a la Ing. Sandra Jerves Galván, en calidad de Administradora del Contrato, relacionado con la **“PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA”**.

**1.6** Con Memorando Nro. ML-GOP-2019-0040-M, de fecha 21 de mayo de 2019, el Ing. Jorge Bailón Abad, Alcalde de Loja, designa al Ing. Ángel Garcés Ortega, en calidad de Fiscalizador del Contrato, relacionado con la **“PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA”**.

**1.7** Conforme Memorando Nro. ML-GOP-2019-230-M, de fecha 21 de junio de 2019, el Ing. Ángel Garcés Ortega, Fiscalizador del Contrato, con visto bueno de la Ing. Sandra Jerves, Administradora del Contrato, revisado por el Ing. Jorge Guerrero, Subgerente de Obras Públicas y aprobado por el Ing. Jimmy Andrade, Gerente de Obras Públicas, solicita al Ing. Rafael González, Gerente de UMAPAL, se emita un informe sobre el estado de las tuberías de cemento existentes en las calles del barrio Pitás I, que están funcionando.

**1.8** De acuerdo a Memorando Nro. UMAPAL-G-2019-01194-M, de fecha 17 de julio de 2019 suscrito por los ingenieros: Milton Mejía y Rafael González Jefe de Alcantarillado y Gerente de la UMAPAL respectivamente, ponen a conocimiento del Ing. Jimmy Andrade, Gerente de Obras Públicas el informe solicitado sobre ***el estado de las redes matrices de alcantarillado pluvial, sanitario y agua potable existentes en las calles: Eduardo Mora Moreno, Eduardo Ludeña y Vicente Delgado Tapia en el barrio Pitás I de la ciudad de Loja, donde concluyen que el sistema de alcantarillado presenta deficiencias y tiene que ser cambiado. El informe de la UMAPAL incluye: Memorando N° UMAPAL-R2PA-2019-039-M de fecha 15 de julio de 2019 suscrito por el Ing. Richard Puglla, Técnico de UMAPAL y Memorando N° UMAPAL-CG-2019-028-M de fecha 27 de junio de 2019 suscrito por el Ingeniero Carlos González, Técnico de la UMAPAL.***

**1.9** Con Memorando N° UMAPAL-G-2019-1355, de fecha 15 de agosto de 2019, suscrito por los ingenieros Edgar Vicente Jaramillo y Milton Mejía, Técnico de UMAPAL y Jefe de Supervisión de Plantas ( E ) de la UMAPAL y dirigido al Ingeniero Jimmy Andrade Carrión, Gerente de Obras Públicas, donde hacen llegar la evaluación técnica del colector de la calle Eduardo Mora Moreno, tramo 0+000 – 0+315, donde ***concluye que no es apta para solventar cargas sobre la misma por la deflexión excesiva.***

**1.10** Con Oficio No. 35-PITAS-2019, de fecha 16 de diciembre de 2019, ingresado con Trámite 2019-EXT-46147, suscrito por el ingeniero Jorge Luis Cueva Solís, Representante Legal del Consorcio Pitás, solicita al señor Alcalde de Loja, la Terminación por Mutuo Acuerdo de Contrato No. 20171101008P03290, debido a la ***imposibilidad técnica*** de la ejecución de los trabajos en la ***calle Eduardo Mora Moreno y en la calle Vicente Delgado Tapia*** por problemas de alcantarillado ***e indica que el CONSORCIO PITAS ha ejecutado los rubros establecidos en el contrato en todas las calles, a excepción de las mencionadas anteriormente.***

**1.11** Conforme Oficio No. ML-GOP-T-AAGO-2020-74-O, de fecha 03 de enero de 2020, el Fiscalizador del Contrato, con visto bueno de la Administradora, notifica al ingeniero Jorge Luis Cueva, Representante legal del Consorcio Pitás, en su parte pertinente, lo siguiente: ***“No es posible iniciar una Terminación por Mutuo Acuerdo, mientras no se concluyan las observaciones en los ítems 1 y 4 del presente documento y que se relacionan con las áreas intervenidas”***; y, ***“No es posible iniciar una Terminación por Mutuo Acuerdo, mientras no se tenga un pronunciamiento jurídico en base a los términos***

***señalados en el presente documento e informes emitidos por la UMAPAL relacionados con la deformación y aplastamiento del colector construido en la calle Eduardo mora Moreno; y, al sistema de alcantarillado sanitario y pluvial de la calle Vicente Delgado Tapia, que actualmente funciona con tubería de cemento”.***

**1.12** Mediante Trámite 2020-EXT-7111, que tiene relación con el Oficio Nro. 50-PITAS-2020 de fecha 21 de enero de 2020, suscrito por el Ing. Jorge Cueva Solís, Procurador Común del Consorcio Pitás, solicita al señor Alcalde de Loja, proceda a la terminación por mutuo acuerdo del contrato Nro. 20171101008P03290, cuyo objeto es la **“PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA”**.

**1.13** Con Oficio No. ML-GOP-T-AAGO-2020-08-O, de fecha 05 de febrero de 2020, suscrito por el Fiscalizador del Contrato, dirigido al ingeniero Jorge Luis Cueva, Representante legal del Consorcio Pitás, donde se le indica que se ha procedido a verificar en obra ***que las acometidas domiciliarias de agua potable no están concluidas***. Se le recuerda que el plazo del contrato original y complementario concluye el 21 de febrero de 2020, de no dar cumplimiento se procederá de conformidad a la Cláusula Décima Segunda.- MULTAS.

**1.14** Con Memorando Nro. ML-DOP-2020-563-M, de fecha 18 de mayo de 2020 suscrito por el ingeniero Ángel Garcés Ortega, Fiscalizador del Contrato y avalizado por los ingenieros Jorge Guerrero García y Jimmy Andrade Carrión, Sub-Director y Director de Obras Públicas respectivamente, ***donde se hace conocer a la Máxima Autoridad que el contratista no ha concluido con los trabajos dentro del área establecida entre la Avenida Pablo Palacios y calle Eduardo Mora Moreno y Avenida Pablo Palacios y calle Eduardo Ludeña, donde no se consideran las calles Eduardo Mora Moreno y Vicente Delgado Tapia por los problemas que presenta en el sistema de alcantarillado.***

**1.15** Memorando No. ML-DOP-2020-0844-M, de fecha 01 de julio de 2020, suscrito por los ingenieros Jorge Guerrero García, Sub-Director de Obras Públicas e ingeniero Jimmy Andrade Carrión, Director de Obras Públicas, dirigido a la Lic. María Carrión Carrión, Tesorera Municipal, solicitando una certificación de todos los pagos efectuados hasta la presente fecha a favor del CONSORCIO PITAS por concepto de la escritura de contrato No. 20171101008P03290, “PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA”, representada legalmente por el Ing. Jorge Luis Cueva Solís.

**1.16** Certificación de fecha 02 de julio de 2020, emitida por la Lic. María Carrión Carrión, Tesorera Municipal en atención a Memorando Nro. ML-DOP-2020-0844-M, solicitado por el Subdirector de Obras Públicas.

**1.17** Con Memorando Nro. ML-DOP-2020-1130-M, de fecha 05 de agosto de 2020 suscrito por el ingeniero Jimmy Andrade Carrión, Director de Obras Públicas, remite al ingeniero Jorge Bailón Abad, Alcalde del Cantón Loja, el Memorando N°. ML-DOP-ZM-SMJG-2020-144-M, de fecha 04 de agosto de 2020, relacionado a la Terminación Unilateral del Contrato

por incumplimiento del Consorcio Pitás referente Escritura Pública de Contrato Nro. 20171101008P03290 del proyecto de **“PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA”**. En sumilla inserta en dicho documento por el señor Alcalde, señala: ***“Administrador del Contrato si para proceder a la terminación mutuo acuerdo es necesario que se cumplan ciertos requisitos, incluir informe jurídico y de UMAPAL, no puede adelantarse el dar por terminado en forma unilateral. Continuar con el proceso”***.

**1.18** Mediante Memorando Nro. ML-DOP-T-AAGO-2021-191-M, del 01 de marzo del 2021, suscrito por el Ing. Ángel Garcés Ortega, Fiscalizador del Contrato informa a la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, lo siguiente:

“(…) Para terminar por mutuo acuerdo un contrato de conformidad al Art. 93 y previa verificación que esta no sobrepase en multas el 5% del monto del contrato, se deduce: el monto no ejecutado dentro del plazo de acuerdo al cronograma valorado reprogramado es de \$ **147.667,59**. El monto real de la planilla final es de \$ **147.032,07** de conformidad a las cantidades de obra ejecutadas por el contratista y autorizadas por la Fiscalización.

**El valor de las multas por retardo en la entrega de los trabajos desde el 22 de febrero de 2020 al 01 de octubre de 2020 equivale a: (\$ 22.495,59), además, el contratista registra una multa por \$ 2.497,42 impuesta por el ingeniero Edwin Aguilar antes Fiscalizador del Contrato, lo que da una multa total de \$ 24.993,01, que no sobrepasa el 5% del monto del contrato. Se adjunta la copia de la última planilla No. 17 cancelada al contratista.**

Debo aclarar, que todas las planillas que han sido tramitadas por el Fiscalizador y Administrador del Contrato fueron realizadas dentro de los plazos establecidos y con las observaciones oportunas al contratista relacionadas con las cantidades de obra de los anexos presentados con la planilla y completar la documentación que es exigida durante el control previo, en el Departamento Financiero.

**Es importante insistir que luego de la liquidación económica de todos los trabajos ejecutados por el contratista, mantiene valores de anticipo por devengar por lo que en ninguna etapa del contrato pudo demostrar que la institución no dio la liquidez necesaria para la ejecución de la obra...**

## **CONCLUSIONES:**

1. Los rubros ejecutados fuera de plazo corresponden al contrato de pavimentación del barrio Pitás I. En las áreas de intervención no se han considerado las calles: Eduardo Mora Moreno entre Av. Pablo Palacios y Vicente Delgado Tapia por presentar problemas de deformación y aplastamiento de la tubería del colector, no se ha autorizado la intervención de las calles Héctor Valarezo y Alfredo Escarabay entre calle Eduardo Mora Moreno y la quebrada por cuanto pueden afectarse o deteriorarse producto de la intervención con trabajos de alcantarillado de la calle Eduardo Mora Moreno. No se autorizó al contratista la intervención en la calle Vicente Delgado Tapia entre Av. Pablo Palacios y Eduardo Mora Moreno, debido a

que la UMAPAL tiene que construir los alcantarillados sanitario y pluvial, en razón que el sistema de alcantarillado actual es mixto y la tubería es de cemento, además presentó deficiencias en la estructura colocada anteriormente que no permite ejecutar trabajos de recapeo con carpeta asfáltica.

2. **No se han concedido ampliaciones de plazo** al contratista por causas debidas a las malas condiciones climáticas, daños en el sistema de alcantarillado, agua potable, etc., por cuanto **estas han sido cubiertas con las paralizaciones concedidas** a lo largo de la ejecución de los trabajos, y se justifican con las comunicaciones enviadas y recibidas que se anexan en el presente informe.
3. Se adjunta al presente informe el porcentaje de avance de cada uno de los rubros ejecutados y liquidados en la planilla No. 17, en el periodo comprendido del **24 de enero de 2020 al 31 de enero de 2020**.
4. Se adjunta al presente informe la planilla No. 18 final con el **monto de los trabajos ejecutados en los diferentes rubros del contrato para su liquidación**, toda vez que **se han ido realizando fuera del plazo estipulado en el contrato incluidas las paralizaciones**.
5. Es importante señalar, que todas las planillas que han sido tramitadas por el Fiscalizador y Administrador del Contrato se lo ha realizado dentro de los plazos establecidos y con las observaciones oportunas al contratista relacionadas con las cantidades de obra de los anexos presentados con la planilla y completar la documentación que es exigida durante el control previo, en el Departamento Financiero.

Particular que comunico, a fin de solicitar la terminación por mutuo acuerdo de este contrato en observancia del art. 93 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en razón que hasta el 01 de octubre de 2020, el contratista no ha superado en multas el monto de la garantía de fiel cumplimiento del contrato, por retraso entrega de la obra.”

**1.19** De acuerdo a Memorando Nro. ML-DOP-2021-402-M, del 09 de marzo de 2021, suscrito por la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, revisado por el Ing. Jorge Guerrero, Subdirector y con visto bueno del Ing. Jimmy Andrade, Director de Obras Públicas, consta inserta la sumilla de la máxima autoridad de la entidad contratante, quien manifiesta lo siguiente:

**“(…) Conclusiones.**

En virtud de todo lo expuesto como administradora, solicito se realicen los trámites legales correspondientes para llevar a cabo la terminación por mutuo acuerdo del contrato de Escritura No. 20171101008P03290 que contempla la “PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA”, suscrito entre el Municipio de Loja y el Consorcio Pitás.

Adjunto al presente encontrara la documentación de soporte respectiva del presente trámite.”

**1.20** Con Memorando Nro. ML-DOP-CCPMVT-2021-229-M, del 11 de agosto de 2021, suscrito por la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, revisado por el Ing.

César Reyes Barros, Coordinador de Obras Públicas, informa al Ing. Jimmy Andrade, Director de Obras Públicas, en su parte pertinente, lo siguiente:

“(...) Es importante indicar que debido a causas no imputables al contratista no se pudo ejecutar un porcentaje del contrato, lo que llevo a que no se pueda devengar en su totalidad el anticipo entregado por parte de la institución al contratista. En virtud de lo señalado y acorde a lo que establece el art. 125 del Reglamento de la LOSNCP se “Podrá también procederse a las compensaciones a que hubiere lugar”. Se establece el cuadro de valores referente del anticipo, liquidación económica se ha plasmado en la planilla No 18 final...

Con fecha 28 de julio del 2021, mediante comprobante No 83; concepto Otros no identificados, se ha reincorporado al Municipio de Loja la cantidad de **\$ 21.952,66** dólares americanos, por concepto de saldo de anticipo por devengar en la planilla 18 del contrato de escritura Publica No. 20171101008P03290 que contempla “LA PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA”. (...)

En consecuencia, todos estos valores deberán reflejarse en el Acta Provisional en la liquidación económica y acordé a lo que establece el art. 125 del Reglamento de la LOSNCP “La liquidación final será parte del Acta de recepción Definitiva.” La misma que será suscrita 180 días, después de la fecha de suscripción del Acta Provisional. (...)

- Informar, lo correspondiente a la obra ejecutada seguirá el trámite normal de suscripción de Acta Provisional y posteriormente definitiva, acorde a lo que establece la Procuraduría General del Estado, Subdirección de Asesoría Jurídica, Extracto de Consultas Julio 2013: OF. PGGE. No.: 13832 de 9-07-2013 Consultante ETAPA EP.
- Informar que el porcentaje de obra ejecutado de acuerdo a la planilla 18-final es de 86.44% (...)
- Solicitar que el acta de mutuo acuerdo sea solo del porcentaje de obra no ejecutado, de acuerdo a los datos de la planilla 18-final, correspondiente al 13.56%, acorde a lo enunciado en el Memorando No. ML-PSM-2021-1290; de fecha 21 de junio del 2021...”

**1.21** Es de exclusiva responsabilidad de la Administradora y Fiscalizador del Contrato, los documentos e informe que determina la imposibilidad de ejecutar el Contrato de Escritura No. 20171101008P03290, que contempla la “PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA”; información que se incorpora y sustenta la presente Acta de Terminación de Mutuo Acuerdo.

## **SEGUNDA.- DOCUMENTOS DEL ACTA**

**2.1** Forman parte integrante del acta los siguientes documentos:

- a) Contrato de Escritura No. 20171101008P03290, que contempla la “PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA”;
- b) Memorando Nro. ML-GOP-2019-230-M;

- c) Memorando Nro. UMAPAL-G-2019-01194-M;
- d) Memorando N° UMAPAL-G-2019-1355;
- e) Oficio No. 35-PITAS-2019;
- f) Oficio No. ML-GOP-T-AAGO-2020-74-O;
- g) Oficio Nro. 50-PITAS-2020;
- h) Oficio No. ML-GOP-T-AAGO-2020-08-O;
- i) Memorando Nro. ML-DOP-2020-563-M;
- j) Memorando Nro. ML-DOP-2020-1130-M;
- k) Memorando Nro. ML-DOP-T-AAGO-2021-191-M, que motiva la realización de la presente acta de terminación por mutuo acuerdo;
- l) Memorando Nro. ML-DOP-2021-402-M; y,
- m) Memorando Nro. ML-DOP-CCPMVT-2021-229-M.

### **TERCERA.- BASE LEGAL**

**3.1** El Art. 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional Contratación Pública establece que los contratos terminan: “(...) 2. Por mutuo acuerdo de las partes”.

**3.2** El Art. 93 Ibídem, dice: “Terminación por Mutuo Acuerdo.- Cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas, o causas de fuerza mayor o caso fortuito, no fuere posible o conveniente para los intereses de las partes, ejecutar total o parcialmente, el contrato, las partes podrán, por mutuo acuerdo, convenir en la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren.

La terminación por mutuo acuerdo no implicará renuncia a derechos causados o adquiridos en favor de la Entidad Contratante o del contratista...”

**3.3 El Código Orgánico Administrativo** en su Art. 125, dice: “Contrato administrativo. Es el acuerdo de voluntades productor de efectos jurídicos, entre dos o más sujetos de derecho, de los cuales uno ejerce una función administrativa.

Los contratos administrativos se rigen por el ordenamiento jurídico específico en la materia.

**3.4 Decreto Ejecutivo Nro. 1017, publicado en el Registro Oficial Nro. 163 – Suplemento del 17 de marzo de 2020**, decreta:

“Artículo 1.- DECLÁRESE el estado de excepción por calamidad pública en todo el territorio nacional, por los casos de corona virus confirmados y la declaratoria de pandemia de

COVID-19 por parte de la Organización Mundial de la Salud, que representan un alto riesgo de contagio para toda la ciudadanía y generan afectación a los derechos a la salud y convivencia pacífica del Estado, a fin de controlar la situación de emergencia sanitaria para garantizar los derechos de las personas ante la inminente presencia del virus COVID-19 en Ecuador.

(...) Artículo 3.- SUSPENDER el ejercicio del derecho a la libertad de tránsito y el derecho a la libertad de asociación y reunión. El Comité de Operaciones de Emergencias Nacional dispondrá los horarios y mecanismos de restricción a cada uno de estos derechos y los comités de operaciones de emergencias del nivel desconcentrado correspondiente se activarán y coordinarán con las instituciones pertinentes los medios idóneos de ejecución de estas suspensiones.

(...) Artículo 5.- En virtud de lo expuesto, DECLÁRESE toque de queda: no se podrá circular en las vías y espacios públicos a nivel nacional a partir del día 17 de marzo de 2020, en los términos que disponga el Comité de Operaciones de Emergencias Nacional...”

**3.5 Resolución Nro. 0028, de fecha 17 de marzo de 2020, del Municipio de Loja, señala:**

(...) 3.- Disponer la suspensión de términos y plazos según corresponda, para la sustanciación y tramitación de procesos administrativos y tributarios (...)”

**3.6 Resolución Nro. 0034, del año 2020, del Municipio de Loja, establece:**

1.- (...) La reanudación de los plazos y términos en los casos descritos en este artículo surtirá efectos a partir del día jueves 21 de mayo de 2020, fecha en la que entrará en vigencia la presente resolución. (...)”

**3.7 CONTRATO DE ESCRITURA 20171101008P03290, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE LOJA Y EL CONSORCIO PITAS, estipula:**

**“Cláusula Vigésima Segunda.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO:**

**22.1.- Terminación del contrato.-** El contrato termina conforme lo previsto en el artículo 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y las Condiciones Particulares y Generales del Contrato.

**22.2.- Terminación por mutuo acuerdo.-** Cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas, o causas de fuerza mayor o caso fortuito, no fuere posible o conveniente para los intereses de las partes, ejecutar total o parcialmente, el contrato, las partes podrán, por mutuo acuerdo, convenir en la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren.

La terminación por mutuo acuerdo no implicará renuncia a derechos causados o adquiridos en favor de la Entidad Contratante o del contratista.

Dicha entidad no podrá celebrar contrato posterior sobre el mismo objeto con el mismo contratista.”



#### **CUARTA.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO POR MUTUO ACUERDO**

**4.1** Con los antecedentes antes mencionados, y una vez verificada la imposibilidad de ejecutar el Contrato de Escritura No. 20171101008P03290, celebrado entre el MUNICIPIO DE LOJA y el CONSORCIO PITAS, cuyo objeto era ejecutar la **“PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA”**; y, con el afán de precautelar los intereses de las partes, es procedente terminar por mutuo acuerdo, en forma parcial, respecto del porcentaje de obra no ejecutado y, convenir en la extinción de algunas de las obligaciones contractuales, al amparo del numeral 2 del Art. 92 y Art. 93 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

#### **QUINTA.- LIQUIDACIÓN**

**5.1** Las obligaciones que no se declaren terminadas, siguen el curso normal del Contrato Nro. 20171101008P03290, cuyo objeto es la **“PAVIMENTACIÓN DEL BARRIO PITAS I, DE LA CIUDAD DE LOJA”** y, por lo tanto son obligatorias las entregas provisional y definitiva de la parte ejecutada, conforme lo previsto en el inciso segundo del Art. 81 de la LOSNCP; y, sobre la parte no susceptible de ejecución, procede la terminación por mutuo acuerdo, observando lo dispuesto en los artículos 124 y 125 del RGLOSNCP, para las actas de recepción como para la liquidación económica contable de las obligaciones rescindidas, respectivamente.

#### **SEXTA.- RESPONSABILIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN**

**6.1** La redacción del acta se basa tanto en el principio de buena fe (Art. 17 y 21 del COA) como en la documentación proporcionada por la Unidad Requirente, siendo de exclusiva responsabilidad del servidor público que suscribe el informe técnico, el contenido, así como la veracidad de la información que motiva la elaboración de la presente acta, siendo responsable del cumplimiento de los principios contemplados en el Art. 4 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

#### **SÉPTIMA.- RATIFICACIÓN**

**7.1** Las partes se ratifican en el presente instrumento por ser conveniente a sus intereses, declaran que con la recepción definitiva de la obra, quedan extinguidas la totalidad de las obligaciones contractuales derivadas de esta contratación, de conformidad con el artículo 81 inciso segundo de la LOSNCP.

#### **OCTAVA.- NOTIFICACIONES Y PUBLICACIÓN**

**8.1** Notifíquese a la Dirección Financiera y Dirección de Obras Públicas con la copia certificada del presente instrumento legal e informes de la Administradora y Fiscalizador del Contrato, para su conocimiento.

**8.2** La Jefatura de Compras Públicas, proceda a publicar la presente acta e informes técnicos, en el Sistema Oficial de Contratación del Estado, SOCE – SERCOP.

**8.3** Disponer a la Dirección de Tecnología, que se publique la presente Resolución e informes técnicos en el portal institucional del Municipio de Loja [www.loja.gob.ec](http://www.loja.gob.ec)

**8.4** Es responsabilidad de la Administradora del Contrato, realizar todas las acciones necesarias para el cumplimiento de la presente Acta de Terminación de Mutuo Acuerdo.

**8.5** En todo aquello que no estuviere previsto expresamente en la presente acta, y en lo que fuere pertinente, se aplicarán las normas establecidas en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General y las Resoluciones emitidas por el SERCOP.

Para constancia de todo lo actuado suscriben en unidad de acto los comparecientes, aclarándose que las partes involucradas no presentaran acciones legales, ni reclamo alguno posterior, además declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente acto y se someten a sus estipulaciones.

Dado, en la ciudad de Loja, el veinticuatro de agosto de 2021.

Ing. Jorge Arturo Bailón Abad  
**ALCALDE DEL CANTÓN LOJA**  
**CONTRATANTE**

Ing. Jorge Luis Cueva Solís  
Procurador Común CONSORCIO PITAS  
**CONTRATISTA**

Unidad requirente y revisión técnica por:	Ing. Jimmy Andrade	Director de Obras Públicas	
Revisión componente jurídico por:	Abg. Luis Narváez, Mgs.	Procurador Síndico Municipal (E)	